

# Hus Palstek. Ein sicherer Hafen für Wohnqualität in Meilen.

Wie sich Lage, Anbindung, Dorfleben und Ruhe perfekt miteinander verknoten.



**Nordische Eleganz: Die zurückhaltende, elegante Farbgebung und Materialisierung der Fassade setzt sich im Innern fort.**

Palstek, so heisst der vermutlich bekannteste Seemannsknoten. Ein Allrounder für alle möglichen Aufgaben. Und damit der perfekte Namensgeber für das neu entstehende Projekt am Schulweg 11 in Meilen, welches alles, was das Leben angenehmer macht, perfekt miteinander verknüpft. Hus ist Schwedisch für Haus, und so sieht das «Hus Palstek» auch ein wenig aus. Schwedisch. Schlicht. Elegant.

#### Architektonisch auf Kurs, ästhetisch im Lot.

Architektonisch schafft das «Hus Palstek» gleich dreierlei: zum einen ordnet sich das dreiteilige Gebäude mit Giebeldächern elegant ins gewachsene Dorfbild

ein, zum anderen zeigt es sich in seiner klaren Formsprache eigenständig und ästhetisch ausgewogen. Und schliesslich bietet es seinen Bewohnerinnen und Bewohnern helle, grosszügige und zeitgemäss konzipierte Räumlichkeiten in hochstehender Bauqualität, wie auch einen Ausbaustandard, der selbst höchsten Ansprüchen gerecht wird.

#### Insel des Friedens, nur wenige Ruderschläge vom See entfernt.

Die zurückversetzte und durch eine Häuserzeile geschützte Lage inmitten des grossflächigen, mit altem Baumbestand bewachsenen Grundstücks mitten im alten Meilen bietet angenehme Stille und Distanz aber auch praktische

Nähe zum Zentrum, zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und zum See. So schön wie die Ansicht ist, ist auch die Aussicht: Das «Hus Palstek» ist umgeben von einer parkartigen Gegend mit altem Baumbestand, Nachbargärten und traditionellen Seehäusern.

#### Das Gewöhnliche umschiffen und mit Stil anker.

Stilvolles Wohnen zeigt sich in unterschiedlichen Aspekten — optischen, formalen und praktischen. Schön, wenn wie hier einfach alles zusammenpasst: Ruhe, Raum, Licht und Sicht, die Möglichkeit in einem schö-

nen Umfeld und angenehmer Nachbarschaft zu leben und keine weiten Wege auf sich nehmen zu müssen. Weder zum Naherholungsgebiet, zum See, noch zum lebendigen dörflichen Leben. Und das in Meilen, einer der schönsten Gemeinden am Zürichsee.



**Grosszügige Innenräume erschliessen sich in den Parterrewohnungen mit Terrassen direkt in die parkartige Umgebung.**



**Beratung und Verkauf**  
Silvan Walser / Oliver Zanella  
+41 44 925 00 00

#### Angebot

3 × 2,5-Zimmer-Wohnung  
5 × 3,5-Zimmer-Wohnung  
1 × 4,5-Zimmer-Wohnung

#### Web

[www.huspalstek.ch](http://www.huspalstek.ch)

Projektentwicklung: FELIX PARTNER Architektur und Design